



**Občina  
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog  
t: +386 (07) 34 98 260  
f: +386 (07) 34 98 269  
obcina@mokronog-trebelno.si  
www.mokronog-trebelno.si  
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 478-0036/2015/3  
Datum: 8. 6. 2016

**ODBOR ZA PRORAČUN IN FINANCE  
OBČINSKI SVET  
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

**ZADEVA: PRENOS LASTNINSKE PRAVICE NA DELU NEPREMIČNINE TREBELNO 19**

**Pravna podlaga za odločanje:**

- 9. alineja 2. odstavka 19. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Ur. l. RS, št. 66/2010-UPB)

**Obrazložitev:**

**Predmet razpolaganja:**

| katastrska občina | naslov                   | ID znak dela stavbe | velikost dela stavbe  | metoda razpolaganja       |
|-------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|
| Trebelno          | Trebelno 19,<br>Trebelno | 1415-752-1          | 148,90 m <sup>2</sup> | prenos lastninske pravice |

Prenos lastninske pravice na nepremičnini se nanaša na spodnji del etaže Večnamenskega doma na Trebelnem, kjer se nahaja gasilski dom, ki je v uporabi gasilskega društva Trebelno.

Krajevna skupnost Trebelno in Prostovoljno gasilsko društvo Trebelno sta 16. 10. 2003 sklenila prodajno pogodbo, na podlagi katere je PGD Trebelno prodalo kupcu KS Trebelno solastniški delež do ½ nepremičnin s tedanjimi parc. št. 1307/1, 1307/2 in 1307/3, vse k.o. Trebelno, sedaj parc. št. 1201/4 in 1201/5, obe k.o. Trebelno, na katerih stoji stavba št. 752. Za kupljeni solastniški delež je KS Trebelno plačala prodajalcu kupnino v znesku 500.000,00 SIT, pogodbeni stranki pa sta se v zvezi s kupnino dogovorili tudi, da bo celotna kupnina poračunana pri izdelavi projekta za Večnamenski dom na Trebelnem, in da, ko bo zgrajen Večnamenski dom na Trebelnem, bo spodnja etaža tega doma last PGD Trebelno.

Občina Mokronog-Trebelno je kot pravna naslednica KS Trebelno prejela zahtevo PGD Trebelno, naj izpolni obveznost iz prodajne pogodbe in nanj prenese lastninsko pravico na spodnji etaži Večnamenskega doma Trebelno. Občina Mokronog-Trebelno je v zvezi s tem zaprosila za pravno mnenje Ministrstva za javno upravo, ki je v svojem odgovoru navajalo, da je brezplačna odsvojitev nepremičnin društvu v nasprotju z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. PGD Trebelno je po svojem pooblaščenцу nasprotno zatrjevalo, da ne gre za brezplačen prenos lastninske

pravice, pač pa izpolnitev sprejetih obveznosti po prodajni pogodbi z dne 16. 10. 2003, saj je bil takšen prenos določen kot del kupnine, določene za zemljišče, ki ga je KS Trebelno pridobila od PGD Trebelno, oziroma je šlo med strankama za dogovor, da kupec prejme v last celotno nepremičnino in na njej zgradi večnamenski dom, prodajalec pa v zameno za izročeni solastniški del parcel, prejme del vrednosti v denarju, del pa v naravi v obliki posameznega dela stavbe, ki jo bo zgradil kupec.

Občina je v izogib morebitnim sodnim stroškom pridobila še drugo pravno mnenje, ki je poudarilo, da podaja izjave volje Občine Mokronog-Trebelno, s katero bi občina dovolila vknjižbo lastninske pravice na posameznem delu št. 1 v stavbi št 752 k.o. 1415-Trebelno do celote v korist PGD Trebelno, ne bi pomenila odsvojitve nepremičnega premoženja občine, ker občina ne bi sklenila nove pogodbe, s katero bi prevzela obveznost razpolaganja s svojim nepremičnim premoženjem. Vendar pa bi taka izjava pomenila opravo razpolagalnega pravnega posla (na podlagi že sklenjenega zavezovalnega posla – Prodajna pogodba z dne 16. 10. 2003) in bi torej v tem smislu predstavljala stvarnopravno razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine, pri čemer pa bi tak razpolagalni posel predstavljal le izpolnitev obveznosti, ki jo je občina oz. njena pravna prednica že dne 16. 10. 2003 prevzela s Prodajno pogodbo kot veljavnim zavezovalnim pravnim poslom, in ne prevzemanja novih obveznosti odsvojitve.

Glede na obrazloženo so za prenos lastninske pravice na spodnji etaži Večnamenskega doma na PGD Trebelno, ki je v njihovi dejanski uporabi, izpolnjeni zakonski pogoji, zato se Občinskemu svetu Občine Mokronog-Trebelno predlaga v sprejem naslednji:

#### **SKLEP:**

**Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno se strinja s prenosom lastninske pravice na nepremičnini ID znak: 1415-752-1 na Prostovoljno gasilsko društvo Trebelno do celote in potrjuje predlog aneksa k prodajni pogodbi z dne 16. 10. 2003.**

**župan  
Občine Mokronog-Trebelno  
Anton MAVER**